



## РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

### СОВЕТ СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

#### РЕШЕНИЕ

от 24 ноября 2016 г.

№ 235

#### О внесении изменений в генеральный план Кааламского сельского поселения

Рассмотрев проект изменений в генеральный план Кааламского сельского поселения, постановление администрации Сортавальского муниципального района от 28.10.2016 года № 122 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Кааламского сельского поселения», постановление администрации Кааламского сельского поселения от 27.05.2016 года № 25 «О создании особо охраняемой территории местного значения», руководствуясь ст. 9, ст. 24 и ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального Закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сортавальского муниципального района, Совет Сортавальского муниципального района решил:

1. Утвердить изменения в генеральный план Кааламского сельского поселения в части определения зон рекреационного назначения согласно приложениям 1 - 6 к настоящему Решению.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Ладога-Сортавала», разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети «Интернет» (<http://рк-сортавала.рф/>) и в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования (<http://fgis.economy.gov.ru/>).

Глава Сортавальского  
муниципального района



С.В. Крупин

Приложение 1  
к решению Совета Сортавальского муниципального района  
«О внесении изменений в генеральный план  
Кааламского сельского поселения»  
№ 235 от 24 ноября 2016 г.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Кааламского сельского поселения  
Сортавальского муниципального района Республики Карелия  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

**Объекты общественного, делового и рекреационного назначения.**

Объекты гостиничного обслуживания (размещения): спортивно-туристический комплекс (проектируемый) к востоку от п. Рюттю (характеристика комплекса объектов, размещение которых определило формирование на территории поселения рекреационных зон - объекты регионального значения).

Приложение 2  
к решению Совета Сортавальского муниципального района  
«О внесении изменений в генеральный план  
Кааламского сельского поселения»  
№ 235 от 24 ноября 2016 г.



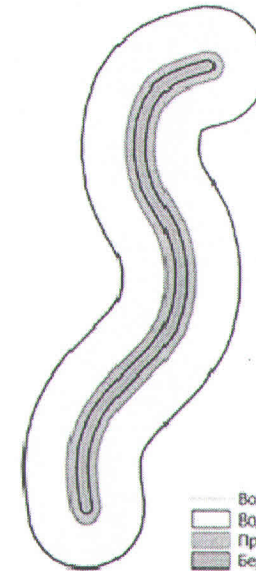
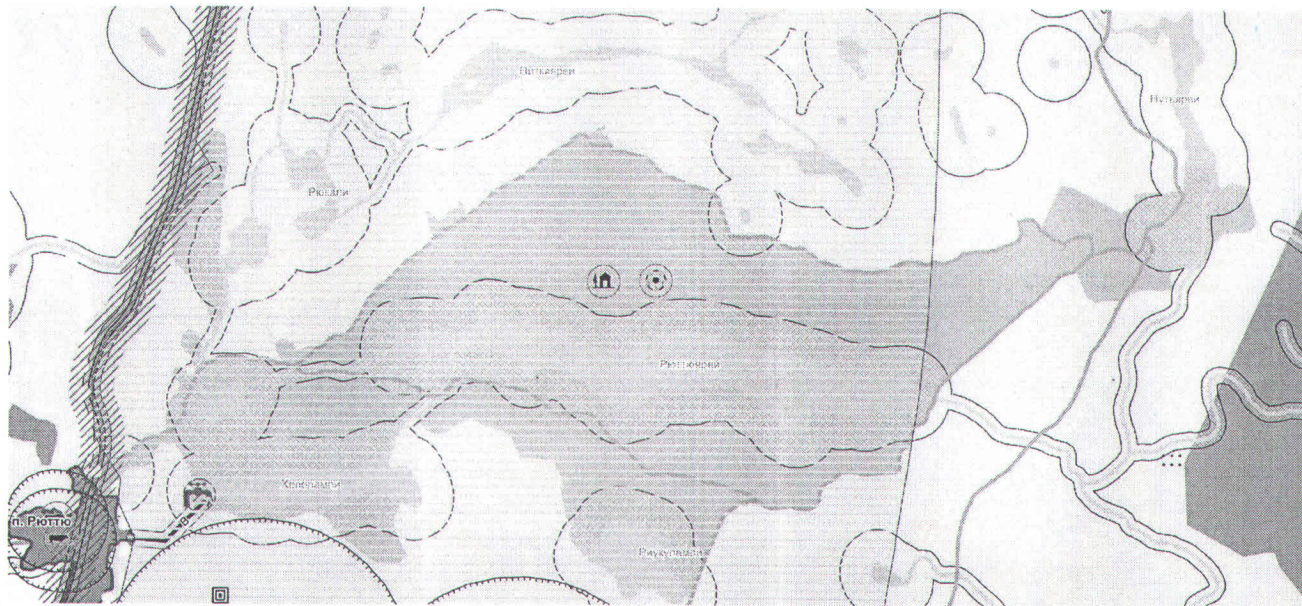
Карта границ населенных пунктов (фрагмент)



Приложение 3  
к решению Совета Сортавальского муниципального района  
«О внесении изменений в генеральный план  
Кааламского сельского поселения»  
№ 235 от 24 ноября 2016 г.








Карта зон с особыми условиями использования территории и зон ЧС (фрагмент)

Расположение зон с особыми условиями использования территории  
и территорий общего пользования, связанных с водными объектами



— Водный объект  
— Водоохранная зона  
— Прибрежная защитная полоса  
— Береговая полоса

**Зоны с особыми условиями использования территории**

-  Санитарно-защитная зона
-  Санитарный разрыв
-  Придорожная полоса автомобильной дороги
-  Охранная зона
-  Водоохранная зона и Прибрежная защитная полоса водного объекта
-  Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
-  Территория, подверженная риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Приложение 4  
к решению Совета Сортавальского муниципального района  
«О внесении изменений в генеральный план  
Кааламского сельского поселения»  
№ 235 от 24 ноября 2016 г.



Карта планируемого размещения объектов местного значения (фрагмент)



Спортивно-туристический комплекс (проектируемый)

Приложение 5  
к решению Совета Сортавальского муниципального района  
«О внесении изменений в генеральный план  
Кааламского сельского поселения»  
№ 235 от 24 ноября 2016 г.



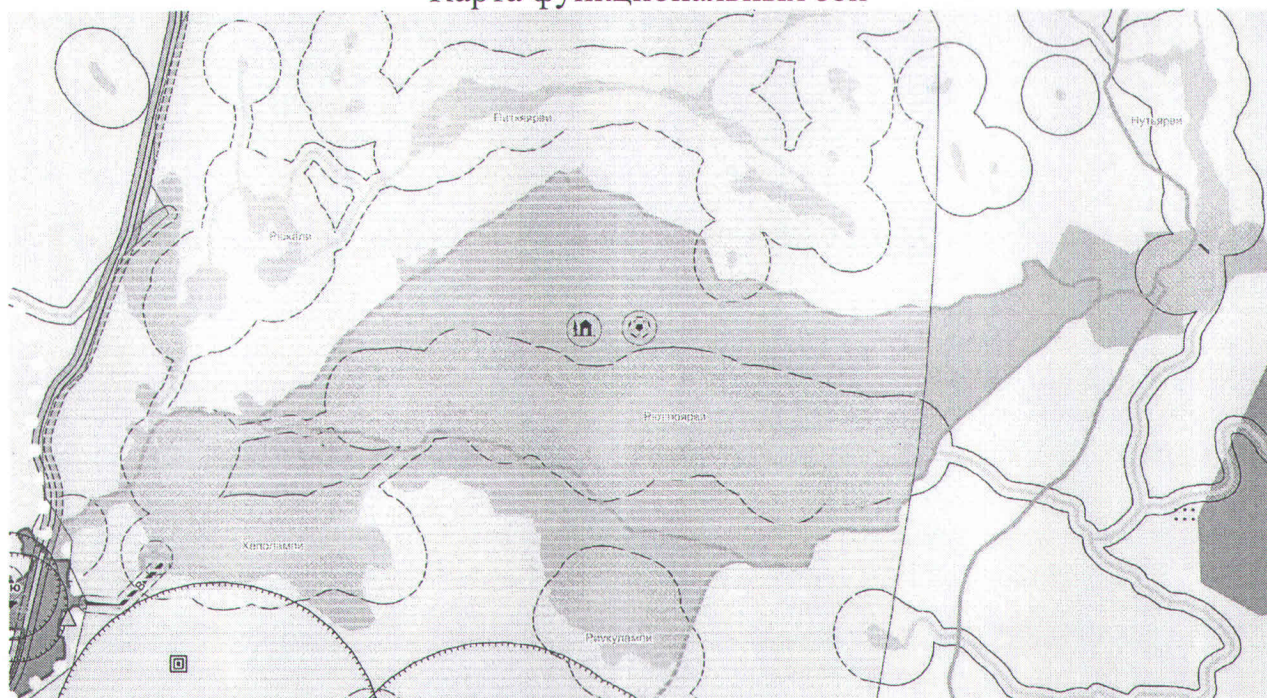
Карта современного использования территории (фрагмент)














Приложение 6  
к решению Совета Сортавальского муниципального района  
«О внесении изменений в генеральный план  
Кааламского сельского поселения»  
№ 235 от 24 ноября 2016 г.

### Карта функциональных зон



#### Функциональные зоны

-  Зона градостроительного использования
-  Зона производственного использования
-  Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
-  Зона рекреационного назначения
-  Зона сельскохозяйственного использования
-  Зона специального назначения
-  Водный объект
-  Территория залегания полезных ископаемых
-  Лес